

UMOWA NR

zawarta we Lwówku Śląskim dnia 2020 r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 527-282-56-16, REGON 368302575 (nabywca) - **Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim** (odbiorca)

reprezentowanym przez:

Edytę Wilczacką – Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim

zwanym dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez: zwanego dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania obejmującego wykonanie:
pn. Usuwanie szkód powodziowych – Remont murów oporowych na rzece Graniczny Potok w km 0+22 w m. Świeradów Zdrój.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 2

Czas trwania umowy. Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać wykonane zadanie Zamawiającemu najpóźniej w terminie do dnia **30.11.2020 r.** Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważać się będzie dokonanie odbioru przedmiotu umowy w trybie określonym w §7.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac nie później niż 5 dni robocze od daty przekazania terenu robót.
4. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
 - 5.1. nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania zadania lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu zadania w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
 - 5.2. wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót;
 - 5.3. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
 - 5.4. narusza postanowienia niniejszej umowy, nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających lub wyrządził szkody w mieniu Zamawiającego.

- 5.5 wykonuje prace i roboty stanowiące przedmiot umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub zasadami obowiązującymi przy wykonywaniu takich prac i robót.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
 9. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.
 10. Strony dokonają rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy w oparciu o udokumentowane przez Wykonawcę koszty niezbędnych do wykonania umowy zakupów lub wykonania urządzeń niezbędnych do realizacji umowy o jakich mowa w umowie, a przechodzących na własność Zamawiającego na warunkach w niej określonych, odpowiednie stosowanie procedur odbioru, terminów płatności, podstaw wystawiania faktur.

§ 3

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT
 - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 5272825616
 - upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za czynności będące przedmiotem niniejszej umowy i przesyłania jej listem poleconym bez konieczności otrzymania podpisu Zamawiającego
 - **Dane do faktur:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34 , 50-950 Wrocław
NIP: 5272825616, REGON: 368302575
 - **Dane do korespondencji**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
 - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty netto **zł** (słownie: zł 00/100) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT. Wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy na dzień jej zawarcia wynosi **zł** (słownie: zł 00/100).

4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości prac Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość wykonanych robót i nie będzie wnosił roszczeń w związku z niewykorzystaniem kwoty określonej w ust.3.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji-przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Należność Wykonawcy będzie uregulowana jednorazowo, w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
7. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w umowie, następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura końcowa za zrealizowane w całości zadanie, będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

, tel.

Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

, tel.

§ 5

Ogólne zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne – zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót w zakresie objętym umową oraz z zachowaniem należytej staranności.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż przekazanie terenu robót nastąpi protokolarnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren i za wyrządzone na nim szkody od chwili jego przejęcia, do ostatecznego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca:
 - 3.1. zabezpieczy teren robót i własne mienie przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 3.2. zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją robót – we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń: robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w umowie. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Materiały, sprzęt, odpady itp. – o ile będą składowane na terenie należącym do Zamawiającego – Wykonawca winien składować w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót i prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór zadania.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty i prace będące przedmiotem umowy.

§ 7

Czynności odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac objętych umową co będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru zadania.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanego przedmiotu umowy do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy ujawnione zostaną braki lub wady powstałe wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a braki mogą zostać uzupełnione to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonania uzupełnień, wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad lub dokonania uzupełnień.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 6. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego całości zadania wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o jakiej mowa w §3 niniejszej umowy;
 - 1.2. w razie innego niż określony w pkt. 1.1, 1.3. i 1.4 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto o jakiej mowa w §3 niniejszej umowy;
 - 1.3. w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych lub usterek wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w §3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek
 - 1.4. w razie opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w §2 ust.1 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w §3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5% wartości zadania brutto ustalonej w §3 niniejszej umowy,
3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot zamówienia udziela 36 – miesięcznej gwarancji jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. Na potwierdzenie udzielenia gwarancji, o której mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca, złoży Zamawiającemu podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną wg wzoru stanowiącego Załącznik do Umowy.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego a jeżeli termin ten z przyczyn obiektywnych okaże się niewystarczający na usunięcie wady, w terminie technicznie możliwym przy zachowaniu należytej staranności.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Dodatkowe postanowienia umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, przyrodniczymi, a w szczególności:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, (o ile dotyczą) dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn tj. powyżej 10m/s, opady deszczu tj. trwające dłużej niż 3 dni lub intensywne w wielkości powyżej 30 l/m² , wysokie stany wód, niskie temperatury tj. poniżej -50C itp.,
 - b) możliwość wystąpienia szkody np. w uprawach rolnych lub innych szkód na działkach przyległych jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac,
 - c) możliwości wystąpienia szkody w środowisku,
 - d) stwierdzenia niewypałów lub niewybuchów,
 - e) wykopalisk archeologicznych.
2. W kwestiach nie unormowanych niniejszej umową, zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
4. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny we Wrocławiu.
5. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy
 - Załącznik nr 2 – Wyceniony przedmiar robót - Kosztorys ofertowy
 - Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: 2020r.

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
z siedzibą przy ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
NIP: 5272825616 REGON: 368302575

1. Wykonawca:
REGON: i NIP:
Dotyczy postępowania:
Umowa:
2. Przedmiot umowy: Data odbioru końcowego:r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach ww. umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, o której mowa na wstępie, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot zamówienia tj. wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i wyroby budowlane, udziela – **miesięcznej** gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach przewidzianych w umowie, o której mowa na wstępie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Zastosowanie również w tym przypadku mają zapisy wymienionej na wstępie umowy.
6. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca usuwając wady/usterki zapewni, że wykonywanie wszelkich czynności i robót w zakresie wykonywanych obowiązków gwarancyjnych będzie przebiegać w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
8. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.

9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego